

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Bankia Inmobiliario, FII

(Antes Madrid Patrimonio Inmobiliario, FII)

DATOS GENERALES

Inversión mínima inicial: 1.500 euros
 Valor liquidativo a 31/12/2011: 108,57 euros
 Fecha de constitución: 14/02/2003
 Depositario: Bankia S.A.
 Sociedad Tasadora: Técnicos de Tasación, S.A.
 Administración de inmuebles: GESNOVA. Gestión Inmobiliaria Integral, S.A.

COMISIONES

	TRAMOS/PLAZOS	PORCENTAJE %
Anual de Gestión		2,00
Anual de Depositaria		0,10
Reembolso*	1 año	4,00
	> 1 año y 2 años	3,00
	> 2 años y 3 años	2,00
	> 3 años y 4 años	1,00

(*) 50% a favor de la gestora y 50% a favor del fondo.

VOCACIÓN DEL FONDO

Institución de inversión colectiva de carácter no financiero. El fondo invertirá entre el 70% y el 90% de su patrimonio en bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendatario (entre los cuales la inversión en viviendas, residencias estudiantiles y de la tercera edad representará como mínimo el 50% del activo del fondo). El coeficiente de liquidez será como mínimo del 10%, pudiendo estar invertido el porcentaje restante en valores de renta fija.

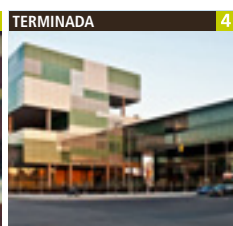
COMPORTAMIENTO DEL FONDO

	RENTABILIDAD NETA %	PATRIMONIO (MILES DE EUROS)	NÚMERO DE PARTICIPES
31/12/2011	-4,84	403.466	2.846
AÑO 2010	-4,90	423.804	5.868
AÑO 2009	-4,79	445.086	13.362
AÑO 2008	4,13	421.306	18.110

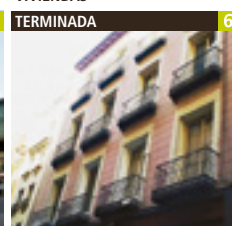
OFICINAS



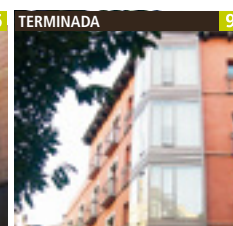
Ed. Ronda Poniente, Tres Cantos. Madrid
 Nº Unidades: 6.806



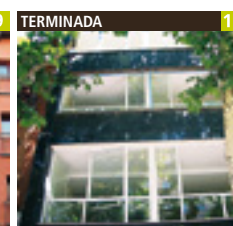
Distrito, 38. Barcelona
 Nº Unidades: 18.139



Edificio Reina. Madrid
 Nº Unidades: 22



Luzón. Madrid
 Nº Unidades: 21



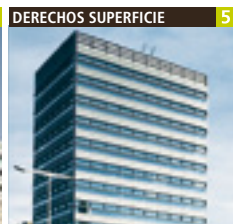
Pº Delicias. Madrid
 Nº Unidades: 15



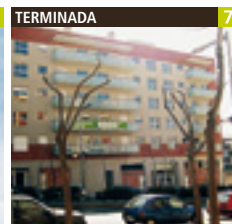
Pl. Descalzas. Madrid
 Nº Unidades: 13



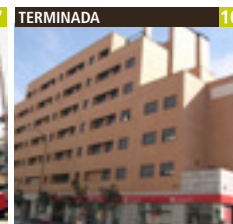
Ed. Santiago Compostela. Madrid
 Nº Unidades: 12.674



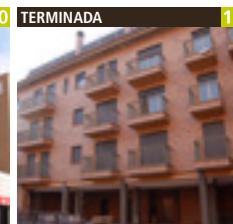
Torre Llacuna. Barcelona
 Nº Unidades: 10.870



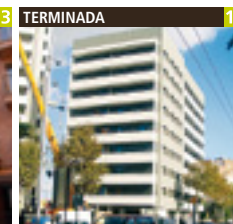
Resid. Universitat. Tarragona
 Nº Unidades: 44



Residencial Antracita. Madrid
 Nº Unidades: 37



Voluntarios Catalanes. Madrid
 Nº Unidades: 22



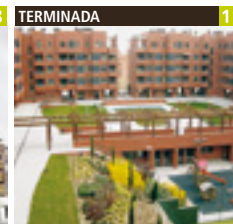
Diagonal Parc Central. Barcelona
 Nº Unidades: 40



Ed. Caoba, Alcobendas. Madrid
 Nº Unidades: 15.189



Edificio La Sagrera. Barcelona
 Nº Unidades: 18



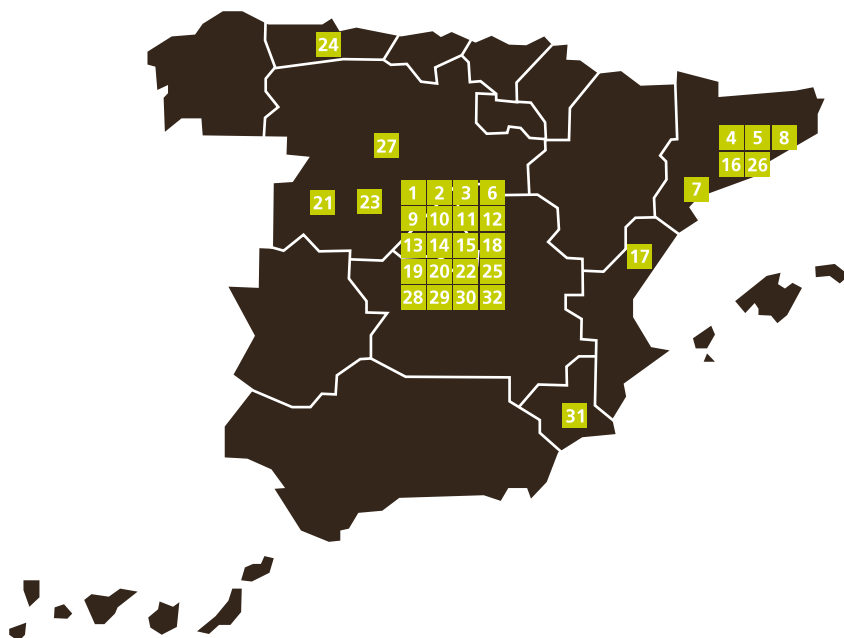
Jardín de la Ermita. Madrid
 Nº Unidades: 30



R. Fuentenueva - Fuenlabrada. Madrid
 Nº Unidades: 36



Residencial L'espill. Castellón
 Nº Unidades: 56



DATOS GENERALES	
Superficie	252.564 m²
Nº Viviendas / Locales	1.384
N.º Garajes	2.678
Coste	501.974.751
Valor Estimado	528.873.035



Ed. Fomento. Madrid

Nº Unidades: 7

Edificio Lasalle. Salamanca

Nº Unidades: 56

Residen. Mirasol. Oviedo

Nº Unidades: 41

Residen. Villa del Prado. Valladolid

Nº Unidades: 88

Pavones. Madrid

Nº Unidades: 112



San Carlos. Madrid

Nº Unidades: 17

Residencial Nuevo Vallecas. Madrid

Nº Unidades: 57

Res. Lares de la Castellana. Madrid

Nº Unidades: 44

Valdebernardo. Madrid

Nº Unidades: 131

Puerta de Murcia. Murcia

Nº Unidades: 45



Residen. Mirador T4. Madrid

Nº Unidades: 82

Residencial Universidad. Ávila

Nº Unidades: 47

Edificio Montcada. Barcelona

Nº Unidades: 26

Ed. Mancebos. Madrid

Nº Unidades: 18

VPOC. Soto Henares. Torrejón. Madrid

Nº Unidades: 238